



URZĄD GMINY KIKÓŁ
PL. KOŚCIUSZKI 7
87-620 KIKÓŁ

urząd@kikol.pl
planowanieprzestrzenne@op.pl
tel. fax (54) 289 46 70

Nazwa sprawy	Scalanie i podział nieruchomości.
Stanowisko pracownika odpowiedzialnego za prowadzenie i załatwianie sprawy	Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego, mienia komunalnego i gospodarki gruntami.
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek w sprawie scalania i podziału nieruchomości;2. Wyciąg z księgi wieczystej lub w przypadku braku, inne dokumenty potwierdzające prawo do nieruchomości;3. Wypis i wyrys z operatu ewidencji gruntów.
Miejsce składania dokumentów	<p>URZĄD GMINY KIKÓŁ PLAC KOŚCIUSZKI 7 87-620 KIKÓŁ Sekretariat pok. nr 10 w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵ urząd@kikol.pl planowanieprzestrzenne@op.pl tel. fax (54) 289 46 70</p>
Termin załatwienia sprawy	Przygotowanie uchwały „o przystąpieniu do scalania i podziału nieruchomości” - do 6 miesięcy od złożenia wniosków. Przygotowanie i realizacja uchwały „o scaleniu i podziale nieruchomości” – po przedłożeniu przez geodetę dokumentacji geodezyjnej (mapa z projektem scalenia i podziału, rejestr nieruchomości stanu przed scaleniem i po scaleniu) – do 24 miesięcy
Oplaty	Nie podlega opłacie skarbowej.
Podstawa prawna	art. 102 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i> (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. <i>w sprawie scalenia i podziału nieruchomości</i> (Dz.U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736).

Odwołanie	Nie przysługuje.
Załączniki	Wzór wniosku
Uwagi	<p>1. Scalenie dokonuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na wniosek: - gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości posiadający ponad 50 % powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem. - z urzędu, jeżeli w planie miejscowym określono obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów lub gdy na obszarze przewidzianym do scalenia i podziału gmina jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym ponad 50 % powierzchni gruntów. <p>2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Sekretariacie Urzędu Gminy Kikół Plac Kościuszki 7 87-620 Kikół</p> <p>3. Po wejściu w życie Uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zostaje przeprowadzone zebranie informacyjne, na którym spośród uczestników scalenia wybiera się Radę uczestników scalenia, posiadającą uprawnienia opiniodawcze.;</p> <p>4. Upoważniony przez Wójta Gminy Kikół geodeta przygotowuje geodezyjną dokumentację projektową scalenia i podziału nieruchomości.</p> <p>5. Projekt uchwały „o scaleniu i podziale nieruchomości” podlega zaopiniowaniu przez Radę uczestników scalenia, następnie zostaje wyłożony do wglądu uczestnikom postępowania na okres 21 dni.</p> <p>6. W okresie wyłożenia projektu uczestnicy scalenia mogą składać na piśmie wnioski, uwagi, zażalenia oraz wskazywać działki gruntu, które chcieliby otrzymać w zamian za dotychczas posiadane nieruchomości objęte scaleniem i podziałem.</p> <p>7. Rada gminy w uchwale „o scaleniu i podziale nieruchomości” rozstrzyga o sposobie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń.</p> <p>8. W zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem każdy z dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych otrzymuje odpowiednio na własność lub w użytkowanie wieczyste, nieruchomości składające się z takiej liczby działek gruntu wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, których łączna powierzchnia jest równa powierzchni dotychczasowej jego nieruchomości, pomniejszonej o powierzchnię niezbędną do wydzielenia nowych dróg bądź poszerzenie istniejących. Jeżeli nie ma możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej, za różnicę powierzchni dokonuje się odpowiednich dopłat w gotówce.</p> <p>9. Osoby, które otrzymają nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz gminy opłat adiacenckich w wysokości do 30 % wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych. Przy ustalaniu wartości dotychczas posiadanych nieruchomości nie uwzględnia się wartości urządzeń, drzew i krzewów, jeżeli zostało za nie wypłacone odszkodowanie. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w uchwale o scaleniu i podziale nieruchomości.</p> <p>10. Koszty związane ze scaleniem i podziałem nieruchomości ponoszą uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni posiadanych przez nich nieruchomości objętych scaleniem i podziałem, jeżeli postępowanie zostało przeprowadzone na ich wniosek.</p>